

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что 26 августа 2025 года по инициативе Цеденовой Маргариты Ивановны, собственника квартиры № 97(свидетельство о регистрации права собственности в ЕГРН № 50-50-10/007/2011-129 от 04.03.2011г.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8 состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (далее - Собрание).

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в 19 час. 00 мин. 26 августа 2025 года по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8 (на придомовой территории возле детской площадке).

Регистрация участников общего собрания состоится с 18 час. 30 мин. по 19 час. 00 мин. 26 августа 2025 года.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена с 20 час. 00 мин. 26 августа 2025 года по 10 октября 2025 года до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 19 час. 00 мин. 26 августа 2025 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 20 час. 00 мин. 10 октября 2025 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8, ознакомиться с материалами собрания, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8, квартира № 97 или в почтовый ящик вышеуказанной квартиры инициатора.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Отказ от услуг управляющей организации и исполнения договора управления МКД с Акционерным обществом «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140, (АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА–СЕРВИС», ИНН 5047274140), путём расторжения договора управления в одностороннем порядке.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации: Акционерное общество «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, (АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516.
7. Утверждение порядка передачи решений собственников инициатору общего собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.
8. Наделение Председателя совета многоквартирного дома правом подписания Договора управления по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8, от имени всех собственников.
9. Утверждение услуги «Дежурный по подъезду» и определение цены в размере 250 руб. 00 коп. за принадлежащее собственнику жилое помещение (квартиры) в месяц.
10. Утверждение стоимости услуги системы запирающего устройства (домофон) в размере установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период за принадлежащее собственнику жилое помещение (квартиры) в месяц.
11. Утверждение (установление) размера платы за содержание и текущий ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме из расчета на один кв. м. жилого/нежилого помещения по муниципальному тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период.
12. Поручение управляющей организации АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» (ИНН 5044137516) заключить договор со специализированной организацией на проведение обследования технического состояния многоквартирного дома или его части.

13. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома или его части и подписании акта приемки оказанных услуг по проведению обследования.
14. Поручение управляющей организации АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» (ИНН 5044137516) направить в Фонд капитального ремонта Московской области и Администрацию г.о.Химки результаты обследования технического состояния многоквартирного дома или его части для внесения изменения в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8.
15. Об определении порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме о результатах проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома.
16. Выбор способа размещения сообщений (уведомлений), в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), а так же размещение результатов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокола) в МКД его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в подъездах (холлах) МКД.
17. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (согласно ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 8, кв. № 97.

Приложение:

1. Бюллетень голосования.

С уважением, инициатор

Медведь Александр
М.И.И.

(Собственник кв. № 97)