

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:
Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1.**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Сообщаем Вам, что «08» июля 2025 года по инициативе Орешниковой Валерии Владимировны, собственника кв. № 148 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 50:10:0010101:20407-50/215/2021-1 от 12.01.2021 г.) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1 состоится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования (далее - Собрание).

Очная часть голосования (путем совместного присутствия собственников помещений или их представителей) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в 19 час. 00 мин. «08» июля 2025 года по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1 (на придомовой территории возле детской площадке).

Регистрация участников общего собрания состоится с 18 час. 30 мин. по 19 час. 00 мин. «08» июля 2025 года.

Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведена с 20 час. 00 мин. «08» июля 2025 года по «28» августа 2025 года до 20 час. 00 мин. по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, принимается путем заполнения бюллетеня для голосования. Бюллетени для голосования можно получить у инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту - МКД) по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 19 час. 00 мин. «08» июля 2025 года.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней для голосования) от собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование 20 час. 00 мин. «28» августа 2025 года.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, ознакомиться с материалами собрания, заполнить и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам инициатору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, квартира № 148 или в почтовый ящик вышеуказанной квартиры инициатора.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников и наделение его полномочиями подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Отказ от услуг управляющей организации и исполнения договора управления МКД с Акционерным обществом «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС», ИНН 5047274140, (АО «ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА-СЕРВИС», ИНН 5047274140), путём расторжения договора управления в одностороннем порядке.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации: Акционерное общество «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516, (АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о заключении договора управления с вновь избранной управляющей организацией АО «ТЕХНОЛОГИЯ И СЕРВИС» ИНН 5044137516.
7. Утверждение порядка передачи решений собственников инициатору общего собрания, в соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ.
8. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома в новой редакции.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, в лице: Шпака Эдуарда, собственника квартиры № 139.
10. Выбор членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, в составе:
 - 1) Орешниковой Валерии Владимировны, собственника квартиры № 148;
 - 2) Корчагина Андрея Владимировича, собственника квартиры № 72.
11. Наделение Председателя совета многоквартирного дома правом подписания Договора управления по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, от имени всех собственников.
12. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором в целях непосредственного предоставления коммунальных услуг: холодного водоснабжения, водоотведения (ХВС для ХВС и ХВС для ГВС (ОАО «Химкинский водоканал»), горячего водоснабжения, подогрев ХВС для ГВС и отопления (ООО «ТСК Мосэнерго»),

электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми отходами (ООО «Сергиево-Посадский РО»), (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ», п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ), и проведение расчетов за них.

13. Утверждение стоимости услуги системы запирающего устройства (домофон) в размере установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период за принадлежащее собственнику жилое помещение в месяц.
14. Утверждение (установление) размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме из расчета на один кв. м. жилого/нежилого помещения по муниципальному тарифу, установленному Постановлением Администрации городского округа Химки Московской области на соответствующий период.
15. Утверждение Новой редакции правил дворовой территории (ПДТ), многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1 и д. 5, корп. 2.
16. Утверждение частичного ограждения территории, прилегающей к детским зонам для безопасности, многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1 и д. 5, корп. 2.
17. Утверждение запрета парковки всем средствам индивидуальной мобильности на дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1 и д. 5, корп. 2.
18. Выбор способа размещения сообщений (уведомлений), в доме о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД), а так же размещение результатов проведения внеочередного общего собрания собственников помещений (протокола) в МКД его решениях и иных значимых событиях, касающихся управления МКД, на информационных стендах, расположенных в подъездах (холлах) МКД.
19. Выбор и утверждение места хранения документов Собрания в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (согласно ч.1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания собственников по адресу: Московская область, г. Химки, пр-т Мельникова, д. 5, корп. 1, кв. № 148.

Приложение:

1. Бюллетень голосования.

С уважением, инициатор



(Собственник кв. № 148)